



Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn



Harald Meyer, Dr.-Ing. Architekt + Stadtplaner c/o Planungsgruppe Stadtlandschaft (geg. 1984)

Interdisziplinäre Planungsgruppe mit Architekten, Stadtplanern und Landschaftsarchitekten

- Dorferneuerungsplanung & Umsetzung
- Entwurfsplanung Hochbau und Freiräume
- Bauleitplanung
- Städtebauliche Rahmenplanung
- Grünordnungsplanung
- Landschaftsplanung
- Umweltverträglichkeitsprüfungen

Lister Meile 21
30161 Hannover
email@stadtlandschaft.de

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 2

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Was ist die Dorferneuerungsplanung?
Eine **informelle** Planung in einem offenen, bürgernahen Planungsprozess; es geht (nur) um Klausheide

Oberste Ziele: Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum
Anregungen für eine sinnvolle Ortsentwicklung

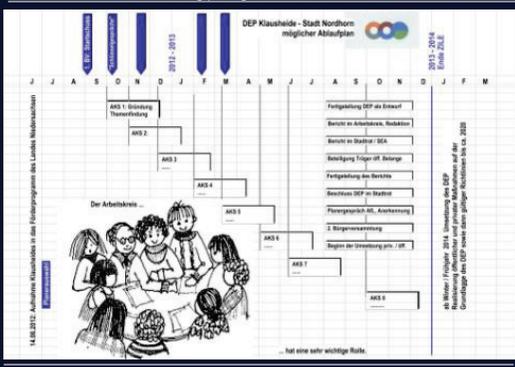


keine Konkurrenz und kein Ersatz für die **formellen** Planungen, wie z.B. F-Plan / B-Pläne / Fachplanungen ...

Voraussetzung für die Vergabe von Fördermitteln nach ZILE

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 3

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

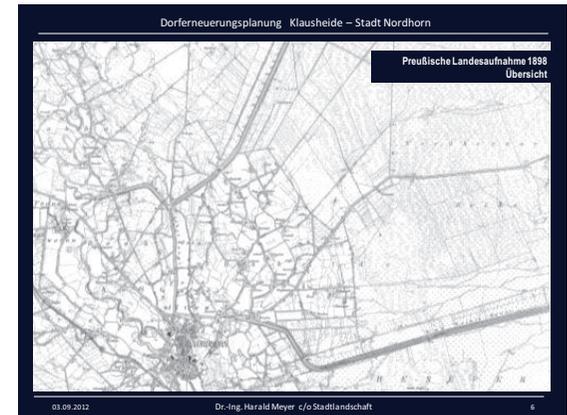


DEP Klausheide - Stadt Nordhorn möglicher Ablaufplan

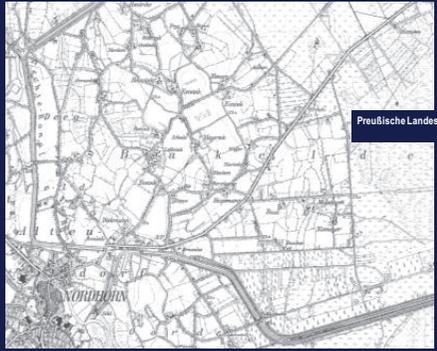
14.08.2012: 14 Architekten (Klausheider) in dem Festmahlsgarten des Landes Niedersachsen

Der Arbeitskreis ... hat eine sehr wichtige Rolle.

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 4



Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn



Preußische Landesaufnahme 1898
Ausschnitt

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 7

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Vor ca. 100 Jahren: Gründung Gut Klausheide



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 8

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 9

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 10

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Fluglärzonen aus RRÖP



Fluglärzzone über 75 dB(A)
il. RRÖP
Landkreis Grafschaft Bentheim

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 11

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 12

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Die Wasserkanten des Planungsraums

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 13

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Historische Schleusen und Brücken

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 14

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Offene Fließgewässer: Lee und Gräfte

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 15

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Großzügige und gegliederte Kulturlandschaft

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 16

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Sternbusch

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 17

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Waldnutzung

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 18

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Wege für die Naherholung

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 19

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Naherholungs- Infrastruktur

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 20

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Landwirtschaftliche Nutzungen und Wege

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 21

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Freiland-Tierhaltung

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 22

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 23

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Historische Substanz Gutsbezirk: Gebäude

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 24

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Historische Substanz Gutsbezirk: Grün

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 25

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Gartenbaukultur

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 26

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Erneuerungsbedarf der historischen Bausubstanz

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 27

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Handlungsbedarf im Detail

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 28

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Ortsbildprägende Bausubstanz

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 29

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Moderne landwirtschaftliche Gebäude

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 30

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Hohe Wohnqualitäten

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 31

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

„normale“ Bausubstanz

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 32

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Leerstände Wohnungsbau

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 33

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Ausschnitt Stadtplan Stadt NOH

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 34

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Hauptstraßenräume: Gestalt und Funktion

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 35

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Nebenstraßen und Wege

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 36

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Sichere Wege für Kinder

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 37

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Große Gewerbeflächen – Potenziale für Arbeitsplätze

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 38

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Verträgliche (Nach-) nutzungen im Bereich GEKA

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 39

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Die Kirchen

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 40

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Die Kirche(n)

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 41

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Dörfliche Gemeinschaftseinrichtungen

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 42

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Generationenangebote



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 43

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Großzügige dörfliche Freiräume



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 44

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Orte der Stille und des Gedenkens



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 45

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Versorgung und Dienstleistungen: Angebote



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 46

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Versorgung und Dienstleistungen: Leerstände



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 47

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Verkehrsanbindung ÖPNV



03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 48

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Nutzung regenerativer Energien

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 49

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Gastronomisches Angebot

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 50

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Vereine und Ihre Aktivitäten

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 51

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Sport- und Spielgelegenheiten

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 52

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Alleinstellungsmerkmal Kloatscheeter-Anlage

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 53

Dorferneuerungsplanung Klausheide – Stadt Nordhorn

Alleinstellungsmerkmal Flugplatz

03.09.2012 Dr.-Ing. Harald Meyer c/o Stadtlandschaft 54

